



* יראה רשימת הערות כלליות ומקרא לסמנים בתחילת קובץ תוכנית אד"מ.
* מותנה בהתאם בנייה - יתכנו שטחים והתאמות לפי דרישת הרשויות והמכשירים ויועצים.

מקרא

בנין	
חניה	1
חניה לנכים	
חדר טרפו	
ירוק משותף	
חצר צמודה	
שביל מדוץ	
גבול מגרש	

תוכנית מיקום המגרשים

1. יתכנו שטחים בתוכנית עקב דרישת הרשויות ואם היועצים הסכימו.
2. מיקומם הסופי של צגרת מי גשם, צגרת ניקוד, וקונסטי ביוב, בקירות ואף כד הערוות, ייקבעו ע"י תכנית הבנייה.
3. צגרת-צגרת מי גשם, צגרת-צגרת ניקוד מרפסות, ופיתוח המגרש, מיקום החניות, חדר האשפה, מתחני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שאושרו כרישום.
5. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
6. חיתוך העברת גליון אנכית ואף אפיק, למערכות שונות של בנין, אחר, ניקוד, וכו', בתוספת ובשטחים ציבוריים, מעבר למסגרת בתוכנית, ובהתאם לשטחים.
7. בשטח המצומד, מועברים קו צגרת מי ניקוד ובנין, וממוקמות שורות בקורת של המערכות והמשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.

גיליון מס' 1
מהדורה 1
20.11.18
קנ"מ 1:250

אודור
גורדון אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
Gordon Architects & Urban Planners
רח' עין חורון 18 שירת ברטל 3902634
Tel. 072-4-8580077 Fax 072-4-8580066
Office @ gordon-ld.co.il www.gordon-ld.co.il