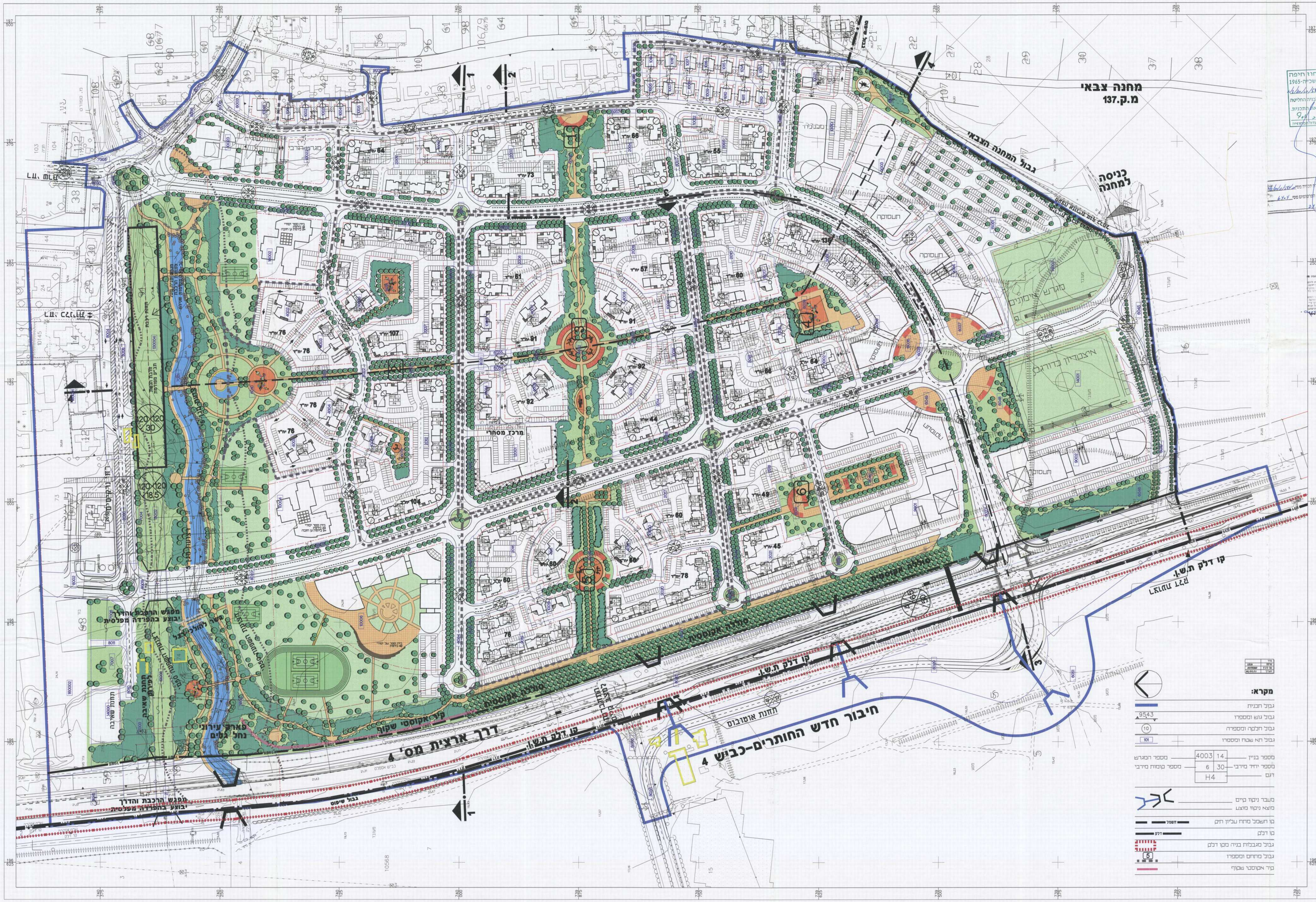
מחנה צבאי
מ.ק.137
גבול המחנה הצבאי
כניסה למחנה
מרכז מסחרי
תעסוקה
מגרש אימונים
איצטדיון כדורגל
מפגש הרכבת והדרך יבוצע בהפרדה מפלסית
גשר להולכי רגל
פארק עירוני נחל גלים
תחנת שאיבה לפיתוח
תחנת שאיבה
קיר אקוסטי שקוף
קיר אקוסטי
דרך ארצית מס' 4
קו דלק תש"ן
גבול שיפוס
חיבור חדש החותרים-כבוש 4
חזית אוטובוס
בית ספר על יסודי 48 כיתות

תכנית מס' מכ/582/חכ/20/ד/א'
מתחם החותרים-טירת כרמל

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 1

נספח בינוי - נספח מנחה

גליון 1 מתוך 2 - תכנית בינוי

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל, חוף כרמל
רשות מקומית: טירת כרמל , מוא"ז חוף כרמל
שטח התכנית: 781.94 דונם
קנ"מ : 1:1250

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. מכ/582/חכ/20/ד/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.6.12 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
30. 07. 2012
נתקבל
תיק מס' ____

הודעה על הפקדת תכנית מס' מכ/582/חכ/20/ד/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6404
ביום 24.4.12

הודעה על אישור תכנית מס' ____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
ביום ____

אישור / חתימות מוסדות התכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מס' מכ/582
נדונה בישיבה מס' 202 בתאריך 20.5.10
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
תכנית מכ/582/חכ/20/ד/א
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה.
ישיבה מס' 201001 מיום 09.02.2010
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 26.06.2012

שמות וחתימות:

	שם	כתובת	טלפון	פקס	מס' רשיון / ח.פ	תאריך
יזם מגיש התכנית בעלי הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל,מחוז חיפה	רח' פלים 15,חיפה	04-8630855	04-8630970	לא רלוונטי	19.7.12
בעלי הקרקע	עיריית טירת כרמל	רח' הרצל 6, טירת כרמל	04-8572460	04-8572801	לא רלוונטי	11/7/12
בעלי הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל,מחוז חיפה	רח' פלים 15,חיפה	04-8630855	04-8630970	לא רלוונטי	
בעלי עניין בקרקע קיבוץ החותרים	קיבוץ החותרים	קיבוץ החותרים, ד.נ. חוף הכרמל	04-8302783		570004564	10.7.12
עורך התכנית גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ ח.פ. 51-220611-1	גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ	הגפן 1 ת.ד. 9436 חיפה	04-8510878	04-8510918	18235	26.6.12
יועץ תנועה	תדם הנדסה אזרחית בע"מ	האתגר 1,טירת כרמל	04-8577566	04-8577567	06282	
יועץ כבישים	תדם הנדסה אזרחית בע"מ	האתגר 1,טירת כרמל	04-8577566	04-8577567	06282	
יועץ נוף	מילר בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ	התישבי 14, חיפה	04-8339070	04-8339980	40289	
יועץ מים וביוב	מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ	גילון, ד.נ. משגב 20103	04-9580621	04-9580225	27203	
יועץ חשמל	דויד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ	היוזמה 3, טירת כרמל	04-8581234	04-8581233	038047	
מודד	רודי בלן	שד' מוריה 52 , חיפה	04-8372290	04-8107004	481	
תאריכי מדידה	23.03.2010	25.07.2011				

מדד	
שרטט	LILIA
שם קובץ	HOTRIMB
תאריך	26/07/11

מקרא:

גבול תכנית	🟦
גבול גוש ומספרו	9543
גבול חלקה ומספרה	(10)
גבול תא שטח ומספרו	101
מספר בניין	14
מספר המגרש	4003
מספר יחיד מירבי	30
מספר קומות מירבי	6
דגם	H4
מעבר ניקוז קיים	
מוצא ניקוז מוצע	
קו חשמל מתח עליון ת"ק	חשמל
קו דלק	דלק
גבול מגבלות בניה מקו דלק	
גבול מתחם ומספרו	5
קיר אקוסטי שקוף	🟥

I:\G\WORK\B87-HOTRIM\B87BN\B87-NIS-BIN.DWG 26/06/2012 14:3