

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: אודור

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9,919.26

שם ישוב: אור עקיבא

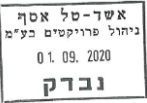
מספר מתחם: ה'

מספר יח"ד במתחם: 210

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

147
70.0%

אחוז דירות מחיר למשתכן:



מספר מחטן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחטן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
39		כן	1,153,991	1	5.76	10.19	113.03	4	1	F	1	604	A1
40		כן	1,154,684	1	5.94	10.19	113.03	4	1	G	2	604	A1
24		כן	1,281,435	1	6.65	11.94	124.94	5	1	C	3	604	A1
14		כן	901,407	1	5.76	8.07	86.96	3	1	D	4	604	A1
11		כן	1,281,435	1	6.65	11.94	124.94	5	1	E	5	604	A1
25		כן	1,383,611	2	6.93	13.9	132.52	5	2	A	6	604	A1
15		כן	1,383,572	2	6.92	13.9	132.52	5	2	B	7	604	A1
28		כן	1,294,451	1	6.60	11.94	124.94	5	2	C	8	604	A1
1		כן	910,700	1	5.76	8.07	86.96	3	2	D	9	604	A1
22		כן	1,295,034	1	6.75	11.94	124.94	5	2	E	10	604	A1
2		כן	1,397,690	2	6.92	13.9	132.52	5	3	A	11	604	A1
12		כן	1,396,905	2	6.72	13.9	132.52	5	3	B	12	604	A1
9		כן	1,308,249	1	6.75	11.94	124.94	5	3	C	13	604	A1
33		כן	919,954	1	5.75	8.07	86.96	3	3	D	14	604	A1
38		כן	1,306,639	1	6.34	11.94	124.94	5	3	E	15	604	A1
19		כן	1,410,975	2	6.71	13.9	132.52	5	4	A	16	604	A1
6		כן	1,410,975	2	6.71	13.9	132.52	5	4	B	17	604	A1
21		כן	1,318,805	1	6.08	11.94	124.94	5	4	C	18	604	A1
20		כן	971,854	1	5.85	8.07	91.43	3	4	D1	19	604	A1
8		כן	1,318,805	1	6.08	11.94	124.94	5	4	E	20	604	A1
31		כן	1,410,896	2	6.69	13.9	132.52	5	5	A	21	604	A1
35		כן	1,408,872	2	6.18	13.9	132.52	5	5	B	22	604	A1
30		כן	1,338,922	2	6.15	11.94	124.94	5	5	C	23	604	A1
7		כן	971,854	1	5.85	8.07	91.43	3	5	D1	24	604	A1
32		כן	1,338,683	2	6.09	11.94	124.94	5	5	E	25	604	A1
16		לא		2	7.49	13.9	132.52	5	6	A	26	604	A1
3		לא		2	7.49	13.9	132.52	5	6	B	27	604	A1
41		כן	1,338,604	2	6.07	11.94	124.94	5	6	C	28	604	A1
18		כן	970,783	1	5.58	8.07	91.43	3	6	D1	29	604	A1
27		כן	1,338,723	2	6.10	11.94	124.94	5	6	E	30	604	A1
29		לא		2	7.05	13.9	132.52	5	7	A	31	604	A1
34		לא		2	6.44	13.9	132.52	5	7	B	32	604	A1
36		לא		2	7.26	11.94	124.94	5	7	C	33	604	A1
17		כן	980,491	1	5.58	8.07	91.43	3	7	D1	34	604	A1
23		כן	1,351,830	2	6.03	11.94	124.94	5	7	E	35	604	A1
45		לא		2	6.51	13.9	132.52	5	8	A	36	604	A1
44		לא		2	6.48	13.9	132.52	5	8	B	37	604	A1
43		לא		2	6.48	11.94	124.94	5	8	C	38	604	A1
5		כן	990,199	1	5.58	8.07	91.43	3	8	D1	39	604	A1
10		כן	1,365,214	2	6.03	11.94	124.94	5	8	E	40	604	A1
13	פנטהאוז	לא		2	7.04	97.16	160.69	5	9	I	41	604	A1
26	פנטהאוז	לא		2	7.26	97.16	160.69	5	9	J	42	604	A1
4		כן	999,907	1	5.58	8.07	91.43	3	9	D1	43	604	A1
46	מיני פנטהאוז	לא		2	6.82	34.78	160.69	5	10	K	44	604	A1
42	מיני פנטהאוז	לא		2	7.06	34.78	160.69	5	10	L	45	604	A1
37		לא		1	7.52	8.07	91.43	3	10	D1	46	604	A1
47	פנטהאוז	לא		2	7.70	70.9	178.85	6	11	M	47	604	A1
48	פנטהאוז	לא		2	7.52	71.19	179.48	6	11	N	48	604	A1
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					80.10					שטח דירה ממוצע בבניין
39		כן	1,153,991	1	5.76	10.19	113.03	4	1	F	1	605	A2
40		כן	1,154,684	1	5.94	10.19	113.03	4	1	G	2	605	A2
24		כן	1,281,435	1	6.65	11.94	124.94	5	1	C	3	605	A2
14		כן	901,407	1	5.76	8.07	86.96	3	1	D	4	605	A2
11		כן	1,281,435	1	6.65	11.94	124.94	5	1	E	5	605	A2
25		כן	1,383,611	2	6.93	13.9	132.52	5	2	A	6	605	A2
15		כן	1,383,572	2	6.92	13.9	132.52	5	2	B	7	605	A2
28		כן	1,294,451	1	6.60	11.94	124.94	5	2	C	8	605	A2
1		כן	910,700	1	5.76	8.07	86.96	3	2	D	9	605	A2
22		כן	1,295,034	1	6.75	11.94	124.94	5	2	E	10	605	A2
2		כן	1,397,690	2	6.92	13.9	132.52	5	3	A	11	605	A2
12		כן	1,396,905	2	6.72	13.9	132.52	5	3	B	12	605	A2
9		כן	1,308,249	1	6.75	11.94	124.94	5	3	C	13	605	A2
33		כן	919,954	1	5.75	8.07	86.96	3	3	D	14	605	A2
38		כן	1,306,639	1	6.34	11.94	124.94	5	3	E	15	605	A2
19		כן	1,410,975	2	6.71	13.9	132.52	5	4	A	16	605	A2
6		כן	1,410,975	2	6.71	13.9	132.52	5	4	B	17	605	A2
21		כן	1,319,797	1	6.33	11.94	124.94	5	4	C	18	605	A2
20		כן	971,458	1	5.75	8.07	91.43	3	4	D1	19	605	A2
8		כן	1,318,805	1	6.08	11.94	124.94	5	4	E	20	605	A2
31		כן	1,410,896	2	6.69	13.9	132.52	5	5	A	21	605	A2
35		כן	1,408,872	2	6.18	13.9	132.52	5	5	B	22	605	A2
30		כן	1,338,922	2	6.15	11.94	124.94	5	5	C	23	605	A2
7		כן	971,854	1	5.85	8.07	91.43	3	5	D1	24	605	A2
32		כן	1,338,683	2	6.09	11.94	124.94	5	5	E	25	605	A2
16		לא		2	7.49	13.9	132.52	5	6	A	26	605	A2
3		לא		2	7.49	13.9	132.52	5	6	B	27	605	A2
41		כן	1,338,604	2	6.07	11.94	124.94	5	6	C	28	605	A2
18		כן	970,783	1	5.58	8.07	91.43	3	6	D1	29	605	A2
27		כן	1,338,723	2	6.10	11.94	124.94	5	6	E	30	605	A2
29		לא		2	7.05	13.9	132.52	5	7	A	31	605	A2
34		לא		2	6.44	13.9	132.52	5	7	B	32	605	A2
23		כן	1,351,830	2	6.03	11.94	124.94	5	7	C	33	605	A2
17		כן	980,491	1	5.58	8.07	91.43	3	7	D1	34	605	A2
36		לא		2	7.26	11.94	124.94	5	7	E	35	605	A2
45		לא		2	6.51	13.9	132.52	5	8	A	36	605	A2
44		לא		2	6.48	13.9	132.52	5	8	B	37	605	A2
10		כן	1,365,214	2	6.03	11.94	124.94	5	8	C	38	605	A2
5		כן	990,199	1	5.58	8.07	91.43	3	8	D1	39	605	A2
43		לא		2	6.48	11.94	124.94	5	8	E	40	605	A2
13	פנטהאוז	לא		2	7.04	97.16	160.69	5	9	I	41	605	A2
26	פנטהאוז	לא		2	7.26	97.16	160.69	5	9	J	42	605	A2
4		כן	999,907	1	5.58	8.07	91.43	3	9	D1	43	605	A2
46	מיני פנטהאוז	לא		2	6.82	34.78	160.69	5	10	K	44	605	A2
42	מיני פנטהאוז	לא		2	7.06	34.78	160.69	5	10	L	45	605	A2
37		לא		1	7.52	8.07	91.43	3	10	D1	46	605	A2
47	פנטהאוז	לא		2	7.70	70.9	178.85	6	11	M	47	605	A2
48	פנטהאוז	לא		2	7.52	71.19	179.48	6	11	N	48	605	A2
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					80.10					שטח דירה ממוצע בבניין
19	דירת ג	לא		2	6.4	167.27	107.79	4	0	H	1	510	B1
3	דירת ג	לא		2	4.99	84.32	107.79	4	0	I	2	510	B1
2	דירת ג	לא		1	4.88	92.58	93.04	3	0	G	3	510	B1
4	דירת ג	לא		2	6.4	145.38	129.73	5	0	E	4	510	B1
6		כן	1,358,725	1	6.4	13.99	128.79	5	1	E	5	510	B1

36		כ	1,004,176	1	5.71	13.99	93.24	3	1	G	6	510	B1
29		כ	1,353,364	1	6.37	14.07	128.14	5	2	A	7	510	B1
16		כ	1,357,580	1	6.37	14.07	128.64	5	2	B	8	510	B1
27		כ	1,001,121	1	5.45	13.99	93.00	3	2	G	9	510	B1
14		כ	928,314	1	5.45	11.89	85.84	3	2	D	10	510	B1
28		כ	1,358,329	1	6.3	13.99	128.79	5	2	E	11	510	B1
15		כ	1,353,086	1	6.3	14.07	128.14	5	3	A	12	510	B1
37		כ	1,352,729	1	6.21	14.07	128.14	5	3	B	13	510	B1
25		כ	1,357,178	1	6.01	13.99	128.79	5	3	C	14	510	B1
35		כ	923,989	1	5.41	11.89	85.42	3	3	D	15	510	B1
24		כ	1,357,932	1	6.2	13.99	128.79	5	3	E	16	510	B1
23		כ	1,352,689	1	6.2	14.07	128.14	5	4	A	17	510	B1
12		כ	1,351,936	1	6.01	14.07	128.14	5	4	B	18	510	B1
11		כ	1,377,770	2	6.2	13.99	128.79	5	4	C	19	510	B1
38		כ	922,799	1	5.11	11.89	85.42	3	4	D	20	510	B1
10		כ	1,377,770	2	6.2	13.99	128.79	5	4	E	21	510	B1
26		כ	1,372,488	2	6.19	14.07	128.14	5	5	A	22	510	B1
13		כ	1,372,488	2	6.19	14.07	128.14	5	5	B	23	510	B1
18		כ	1,377,651	2	6.17	13.99	128.79	5	5	C	24	510	B1
31		כ	922,323	1	4.99	11.89	85.42	3	5	D	25	510	B1
5		כ	1,377,651	2	6.17	13.99	128.79	5	5	E	26	510	B1
33		כ	1,371,536	2	5.95	14.07	128.14	5	6	A	27	510	B1
32		כ	1,371,377	2	5.91	14.07	128.14	5	6	B	28	510	B1
21		כ	1,375,866	2	5.72	13.99	128.79	5	6	C	29	510	B1
30		כ	927,481	1	6.29	11.89	85.42	3	6	D	30	510	B1
8		כ	1,375,866	2	5.72	13.99	128.79	5	6	E	31	510	B1
1	פנטהאוז	לא		2	7.7	96.65	161.07	6	7	L	32	510	B1
17	פנטהאוז	לא		2	6.55	96.65	161.07	6	7	M	33	510	B1
34		לא		1	6.43	11.89	85.42	3	7	D	34	510	B1
9	מיני פנטהאוז	לא		2	7.12	45.22	181.78	6	8	N	35	510	B1
22	מיני פנטהאוז	לא		2	7.12	49.56	182.3	6	8	O	36	510	B1
20	פנטהאוז	לא		2	7.6	36.48	181.78	6	9	P	37	510	B1
7	פנטהאוז	לא		2	7.8	36.48	182.3	6	9	Q	38	510	B1
			71.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				83.78	שטח דירה ממוצע בבניין				
19	דירת ג	לא		2	6.4	112.93	107.79	4	0	H	1	511	B2
3	דירת ג	לא		2	4.99	88.17	107.79	4	0	I	2	511	B2
2	דירת ג	לא		1	4.88	88.93	93.04	3	0	G	3	511	B2
4	דירת ג	לא		2	6.4	105.61	129.73	5	0	E	4	511	B2
6		כ	1,358,725	1	6.4	13.99	128.79	5	1	E	5	511	B2
36		כ	1,004,176	1	5.71	13.99	93.24	3	1	G	6	511	B2
29		כ	1,353,364	1	6.37	14.07	128.14	5	2	A	7	511	B2
16		כ	1,357,580	1	6.37	14.07	128.64	5	2	B	8	511	B2
27		כ	1,001,121	1	5.45	13.99	93	3	2	G	9	511	B2
14		כ	928,314	1	5.45	11.89	85.84	3	2	D	10	511	B2
28		כ	1,378,167	2	6.3	13.99	128.79	5	2	E	11	511	B2
15		כ	1,372,925	2	6.3	14.07	128.14	5	3	A	12	511	B2
37		כ	1,372,568	2	6.21	14.07	128.14	5	3	B	13	511	B2
25		כ	1,377,016	2	6.01	13.99	128.79	5	3	C	14	511	B2
35		כ	923,989	1	5.41	11.89	85.42	3	3	D	15	511	B2
24		כ	1,377,770	2	6.2	13.99	128.79	5	3	E	16	511	B2
23		כ	1,372,528	2	6.2	14.07	128.14	5	4	A	17	511	B2
12		כ	1,371,774	2	6.01	14.07	128.14	5	4	B	18	511	B2
11		כ	1,377,770	2	6.2	13.99	128.79	5	4	C	19	511	B2
38		כ	922,799	1	5.11	11.89	85.42	3	4	D	20	511	B2
10		כ	1,377,770	2	6.2	13.99	128.79	5	4	E	21	511	B2
26		כ	1,372,488	2	6.19	14.07	128.14	5	5	A	22	511	B2
13		כ	1,372,488	2	6.19	14.07	128.14	5	5	B	23	511	B2
18		כ	1,377,651	2	6.17	13.99	128.79	5	5	C	24	511	B2
31		כ	922,323	1	4.99	11.89	85.42	3	5	D	25	511	B2
5		כ	1,377,651	2	6.17	13.99	128.79	5	5	E	26	511	B2
33		כ	1,371,536	2	5.95	14.07	128.14	5	6	A	27	511	B2
32		כ	1,371,377	2	5.91	14.07	128.14	5	6	B	28	511	B2
21		כ	1,375,866	2	5.72	13.99	128.79	5	6	C	29	511	B2
30		כ	927,481	1	6.29	11.89	85.42	3	6	D	30	511	B2
8		כ	1,375,866	2	5.72	13.99	128.79	5	6	E	31	511	B2
1	פנטהאוז	לא		2	7.7	96.65	161.07	6	7	L	32	511	B2
17	פנטהאוז	לא		2	6.55	96.65	161.07	6	7	M	33	511	B2
34		לא		1	6.43	11.89	85.42	3	7	D	34	511	B2
9	מיני פנטהאוז	לא		2	7.12	45.22	181.78	6	8	N	35	511	B2
22	מיני פנטהאוז	לא		2	7.12	49.56	182.3	6	8	O	36	511	B2
20	פנטהאוז	לא		2	7.6	36.48	181.78	6	9	P	37	511	B2
7	פנטהאוז	לא		2	7.8	36.48	182.3	6	9	Q	38	511	B2
			71.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				83.78	שטח דירה ממוצע בבניין				
19	דירת ג	לא		2	6.4	107.79	107.79	4	0	H	1	512	B3
3	דירת ג	לא		2	4.99	65.93	107.79	4	0	I	2	512	B3
2	דירת ג	לא		1	4.88	71.35	93.04	3	0	G	3	512	B3
4	דירת ג	לא		2	6.4	144.29	129.73	5	0	E	4	512	B3
6		כ	1,358,725	1	6.4	13.99	128.79	5	1	E	5	512	B3
36		כ	1,004,176	1	5.71	13.99	93.24	3	1	G	6	512	B3
29		כ	1,353,364	1	6.37	14.07	128.14	5	2	A	7	512	B3
16		כ	1,357,580	1	6.37	14.07	128.64	5	2	B	8	512	B3
27		כ	1,001,121	1	5.45	13.99	93	3	2	G	9	512	B3
14		כ	928,314	1	5.45	11.89	85.84	3	2	D	10	512	B3
28		כ	1,358,329	1	6.3	13.99	128.79	5	2	E	11	512	B3
15		כ	1,353,086	1	6.3	14.07	128.14	5	3	A	12	512	B3
37		כ	1,352,729	1	6.21	14.07	128.14	5	3	B	13	512	B3
25		כ	1,357,178	1	6.01	13.99	128.79	5	3	C	14	512	B3
35		כ	923,989	1	5.41	11.89	85.42	3	3	D	15	512	B3
24		כ	1,357,932	1	6.2	13.99	128.79	5	3	E	16	512	B3
23		כ	1,352,689	1	6.2	14.07	128.14	5	4	A	17	512	B3
12		כ	1,351,936	1	6.01	14.07	128.14	5	4	B	18	512	B3
11		כ	1,377,770	2	6.2	13.99	128.79	5	4	C	19	512	B3
38		כ	922,799	1	5.11	11.89	85.42	3	4	D	20	512	B3
10		כ	1,377,770	2	6.2	13.99	128.79	5	4	E	21	512	B3
26		כ	1,372,488	2	6.19	14.07	128.14	5	5	A	22	512	B3
13		כ	1,372,488	2	6.19	14.07	128.14	5	5	B	23	512	B3
18		כ	1,377,651	2	6.17	13.99	128.79	5	5	C	24	512	B3
31		כ	922,323	1	4.99	11.89	85.42	3	5	D	25	512	B3
5		כ	1,377,651	2	6.17	13.99	128.79	5	5	E	26	512	B3
33		כ	1,371,536	2	5.95	14.07	128.14	5	6	A	27	512	B3
32		כ	1,371,377	2	5.91	14.07	128.14	5	6	B	28	512	B3
21		כ	1,375,866	2	5.72	13.99	128.79	5	6	C	29	512	B3
30		כ	927,481	1	6.29	11.89	85.42	3	6	D	30	512	B3
8		כ	1,375,866	2	5.72	13.99	128.79	5	6	E	31	512	B3
1	פנטהאוז	לא		2	7.7	96.65	161.07	6	7	L	32	512	B3
17	פנטהאוז	לא		2	6.55	96.65	161.07	6	7	M	33	512	B3
34		לא		1	6.43	11.89	85.42	3	7	D	34	512	B3
9	מיני פנטהאוז	לא		2	7.12	45.22	181.78	6	8	N	35	512	B3
22	מיני פנטהאוז	לא		2	7.12	49.56	182.3	6	8	O	36	512	B3
20	פנטהאוז	לא		2	7.6	36.48	181.78	6	9	P	37	512	B3
7	פנטהאוז	לא		2	7.8	36.48	182.3	6	9	Q	38	512	B3
			71.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				83.78	שטח דירה ממוצע בבניין				

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם

17,240

שטח דירה ממוצע במתחם

#REF!

מספר דירות מחיר למשתכן

147

אחוז דירות מחיר למשתכן

70.0%

אשרד-טל אסף

ניהול פרויקטים בע"מ

גביר-י

חתימה: 

תאריך: 01.09.2020

נברק

אשרד-טל אסף

ניהול פרויקטים בע"מ

גביר-י

חתימה: