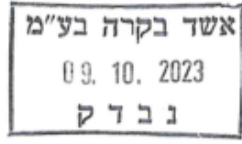


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: אודור נכסים בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **11,232.00**

שם ישוב: אור עקיבא
 מספר מתחם: **71808**



מספר יח"ד במתחם: **133**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **66**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **49.6%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מס מחסן	הערות	
A3	607	1	Q	קרקע	3	88.96	52.68	7.31	1		לא	30		
A3	607	2	F	1	4	113.66	10.10	5.75	1		לא	15		
A3	607	3	G	1	4	113.66	10.10	5.40	1		לא	28		
A3	607	4	C1	1	4	112.58	11.94	5.01	2	1,367,822	כן	26		
A3	607	5	D	1	3	92.27	9.91	4.82	1	1,110,064	כן	27		
A3	607	6	E1	1	4	112.58	11.94	5.85	2	1,371,596	כן	18		
A3	607	7	A	2	5	133.56	13.90	6.92	2		לא	12		
A3	607	8	B	2	5	133.56	13.90	5.67	2		לא	11		
A3	607	9	C1	2	4	112.58	11.94	6.08	2	1,372,629	כן	19		
A3	607	10	D	2	3	92.27	9.91	5.86	1	1,114,737	כן	21		
A3	607	11	E1	2	4	112.58	11.94	5.45	2	1,369,799	כן	23		
A3	607	12	A	3	5	133.56	13.90	5.57	2		לא	13		
A3	607	13	B	3	5	133.56	13.90	7.48	2		לא	9		
A3	607	14	C1	3	4	112.58	11.94	5.19	2	1,368,630	כן	24		
A3	607	15	D	3	3	92.27	9.91	5.75	1	1,114,242	כן	25		
A3	607	16	E1	3	4	112.58	11.94	5.17	2	1,368,541	כן	36		
A3	607	17	A	4	5	133.56	13.90	6.79	2		לא	8		
A3	607	18	B	4	5	133.56	13.90	6.61	2		לא	7		
A3	607	19	C1	4	4	112.58	11.94	4.86	2	1,367,148	כן	35		
A3	607	20	D	4	3	92.27	9.91	5.06	1	1,111,142	כן	34		
A3	607	21	E1	4	4	112.58	11.94	5.40	2	1,369,574	כן	33		
A3	607	22	A	5	5	133.56	13.90	6.29	2		לא	6		
A3	607	23	B	5	5	133.56	13.90	5.86	2		לא	5		
A3	607	24	C1	5	4	112.58	11.94	5.37	2	1,369,439	כן	39		
A3	607	25	D	5	3	92.27	9.91	5.37	1	1,112,535	כן	38		
A3	607	26	E1	5	4	112.58	11.94	5.72	2	1,371,012	כן	37		
A3	607	27	A	6	5	133.56	13.90	6.75	2		לא	4		
A3	607	28	B	6	5	133.56	13.90	6.72	2		לא	3		
A3	607	29	C1	6	4	112.58	11.94	6.42	2	1,374,157	כן	16		
A3	607	30	D	6	3	92.27	9.91	6.72	1	1,118,600	כן	17		
A3	607	31	E1	6	4	112.58	11.94	6.75	2	1,375,639	כן	20		
A3	607	32	A	7	5	133.56	13.90	5.85	2		לא	2		
A3	607	33	B	7	5	133.56	13.90	6.08	2		לא	1		
A3	607	34	C1	7	4	112.58	11.94	6.29	1	1,351,109	כן	22		
A3	607	35	D	7	3	92.27	9.91	6.01	1	1,115,411	כן	51		
A3	607	36	E1	7	4	112.58	11.94	5.65	1	1,348,233	כן	50		
A3	607	37	A	8	5	133.56	13.90	6.19	2		לא	14		
A3	607	38	B	8	5	133.56	13.90	5.43	2		לא	29		
A3	607	39	C1	8	4	112.58	11.94	6.09	1	1,350,210	כן	49		
A3	607	40	D	8	3	92.27	9.91	6.09	1	1,115,770	כן	48		
A3	607	41	E1	8	4	112.58	11.94	5.65	1	1,348,233	כן	47		
A3	607	42	A	9	5	133.56	13.90	7.46	2		לא	42		
A3	607	43	B	9	5	133.56	13.90	7.73	2		לא	44		
A3	607	44	C1	9	4	112.58	11.94	6.09	1	1,350,210	כן	46		
A3	607	45	D	9	3	92.27	9.91	6.24	1	1,116,444	כן	40		
A3	607	46	E1	9	4	112.58	11.94	6.15	1	1,350,480	כן	41		
A3	607	47	H	10	6	215.68	44.45	7.90	2		לא	45		
A3	607	48	I	10	6	215.68	44.45	8.45	2		לא	43		
A3	607	49	J	10	3	82.39	9.91	5.67	1	1,006,735	כן	10		
A3	607	50	K	11	6	190.08	43.81	6.58	2		לא	53		
A3	607	51	L	11	6	190.08	43.81	6.58	2		לא	52		
A3	607	52	J	11	3	82.39	9.91	6.28	1	1,009,476	כן	32		
A3	607	53	M	12	5	160.72	60.62	7.20	2		לא	55		
A3	607	54	N	12	5	160.72	60.62	7.20	2		לא	54		
A3	607	55	J	12	3	82.39	9.91	6.12	1	1,008,757	כן	31		
A3	607	56	O	13	6	204.0	56.32	7.20	2		לא	57		
A3	607	57	P	13	6	203.5	56.32	7.20	2		לא	56		
											52.6%			
						103.47	שטח דירה ממוצע בבניין							
B4	513	1	F	קרקע	3	92.38	132.18	6.47	1		לא	23		
B4	513	2	G	קרקע	3	92.38	233.74	6.47	1		לא	1		
B4	513	3	H	קרקע	5	135.58	185.03	6.04	2		לא	2		
B4	513	4	I	קרקע	5	135.03	91.69	6.04	2		לא	26		
B4	513	5	F	1	3	92.30	11.88	6.25	1	1,123,413	כן	9		
B4	513	6	G	1	3	92.30	11.88	6.01	1	1,122,335	כן	10		
B4	513	7	A	2	5	128.13	14.07	5.47	1		לא	3		
B4	513	8	B	2	5	128.13	14.07	6.04	1		לא	4		
B4	513	9	C	2	5	127.92	13.84	5.31	2	1,547,298	כן	11		
B4	513	10	D	2	3	81.83	11.99	6.67	1	1,011,947	כן	12		
B4	513	11	E	2	5	127.41	13.84	6.0	2	1,545,529	כן	13		
B4	513	12	A	3	5	128.13	14.07	5.86	1		לא	6		
B4	513	13	B	3	5	128.13	14.07	5.47	1		לא	7		
B4	513	14	C	3	5	127.92	13.84	5.66	2	1,548,870	כן	14		

	16	ן	1,007,679	1	5.72	11.99	81.83	3	3	D	15	513	B4
	19	ן	1,545,574	2	6.01	13.84	127.41	5	3	E	16	513	B4
	17	לא		1	5.35	14.07	128.13	5	4	A	17	513	B4
	18	לא		2	6.09	14.07	128.13	5	4	B	18	513	B4
	25	ן	1,548,017	2	5.47	13.84	127.92	5	4	C	19	513	B4
	29	ן	1,008,937	1	6.0	11.99	81.83	3	4	D	20	513	B4
	28	ן	1,544,900	2	5.86	13.84	127.41	5	4	E	21	513	B4
	24	לא		2	6.04	14.07	128.13	5	5	A	22	513	B4
	20	לא		2	5.52	14.07	128.13	5	5	B	23	513	B4
	30	ן	1,549,499	2	5.80	13.84	127.92	5	5	C	24	513	B4
	32	ן	1,008,982	1	6.01	11.99	81.83	3	5	D	25	513	B4
	33	ן	1,542,429	2	5.31	13.84	127.41	5	5	E	26	513	B4
	21	לא		2	5.52	14.07	128.13	5	6	A	27	513	B4
	8	לא		2	5.50	14.07	128.13	5	6	B	28	513	B4
	34	ן	1,553,408	2	6.67	13.84	127.92	5	6	C	29	513	B4
	35	ן	1,008,937	1	6.0	11.99	81.83	3	6	D	30	513	B4
	36	ן	1,544,001	2	5.66	13.84	127.41	5	6	E	31	513	B4
	27	לא		2	6.17	62.82	201.68	6	7	J	32	513	B4
	31	לא		2	6.25	62.82	202.19	6	7	K	33	513	B4
	38	ן	1,007,454	1	5.67	11.99	81.83	3	7	D	34	513	B4
	37	לא		2	8.09	80.41	171.37	6	8	L	35	513	B4
	5	לא		2	6.17	80.36	174.0	6	8	M	36	513	B4
	22	לא		2	7.02	51.93	171.37	6	9	L	37	513	B4
	15	לא		2	8.09	51.83	174.0	6	9	M	38	513	B4
		47.4%					108.46						שטח דירה ממוצע בבניין
	23	לא		1	6.47	233.74	92.38	3	קרקע	F	1	514	B5
	1	לא		1	6.47	132.38	92.38	3	קרקע	G	2	514	B5
	2	לא		2	6.04	99.57	135.58	5	קרקע	H	3	514	B5
	26	לא		2	6.04	179.19	135.03	5	קרקע	I	4	514	B5
	9	ן	1,123,413	1	6.25	11.88	92.3	3	1	F	5	514	B5
	10	ן	1,122,335	1	6.01	11.88	92.3	3	1	G	6	514	B5
	3	לא		1	5.47	14.07	128.13	5	2	A	7	514	B5
	4	לא		1	6.04	14.07	128.13	5	2	B	8	514	B5
	11	ן	1,547,298	2	5.31	13.84	127.92	5	2	C	9	514	B5
	12	ן	1,011,947	1	6.67	11.99	81.83	3	2	D	10	514	B5
	13	ן	1,545,529	2	6.0	13.84	127.41	5	2	E	11	514	B5
	6	לא		1	5.86	14.07	128.13	5	3	A	12	514	B5
	7	לא		1	5.47	14.07	128.13	5	3	B	13	514	B5
	14	ן	1,548,870	2	5.66	13.84	127.92	5	3	C	14	514	B5
	16	ן	1,007,679	1	5.72	11.99	81.83	3	3	D	15	514	B5
	19	ן	1,545,574	2	6.01	13.84	127.41	5	3	E	16	514	B5
	17	לא		1	5.35	14.07	128.13	5	4	A	17	514	B5
	18	לא		2	6.09	14.07	128.13	5	4	B	18	514	B5
	25	ן	1,548,017	2	5.47	13.84	127.92	5	4	C	19	514	B5
	29	ן	1,008,937	1	6.0	11.99	81.83	3	4	D	20	514	B5
	28	ן	1,544,900	2	5.86	13.84	127.41	5	4	E	21	514	B5
	24	לא		2	6.04	14.07	128.13	5	5	A	22	514	B5
	20	לא		2	5.52	14.07	128.13	5	5	B	23	514	B5
	30	ן	1,549,499	2	5.80	13.84	127.92	5	5	C	24	514	B5
	32	ן	1,008,982	1	6.01	11.99	81.83	3	5	D	25	514	B5
	33	ן	1,542,429	2	5.31	13.84	127.41	5	5	E	26	514	B5
	21	לא		2	5.52	14.07	128.13	5	6	A	27	514	B5
	8	לא		2	5.50	14.07	128.13	5	6	B	28	514	B5
	34	ן	1,530,944	1	6.67	13.84	127.92	5	6	C	29	514	B5
	35	ן	1,008,937	1	6.0	11.99	81.83	3	6	D	30	514	B5
	36	ן	1,521,537	1	5.66	13.84	127.41	5	6	E	31	514	B5
	27	לא		2	6.17	62.82	201.68	6	7	J	32	514	B5
	31	לא		2	6.25	62.82	202.19	6	7	K	33	514	B5
	38	ן	1,007,454	1	5.67	11.99	81.83	3	7	D	34	514	B5
	37	לא		2	8.09	80.41	171.37	6	8	L	35	514	B5
	5	לא		2	6.17	80.36	174.0	6	8	M	36	514	B5
	22	לא		2	7.02	51.93	171.37	6	9	L	37	514	B5
	15	לא		2	8.09	51.83	174.0	6	9	M	38	514	B5
		47.4%					108.46						שטח דירה ממוצע בבניין

66	מספר דירות מחיר למשת
49.6%	אחוז דירות מחיר למשת

7008.5	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
106.2	שטח דירה משתכן ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
09.10.2023
נבדק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 09/10/2023
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נשדד חבניו והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעיה מהוראות כל דין וואו הסכרו
ובכל נוקרה התנאים הקבועים במכרו הם המחייבים

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן