

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח 4 לחוזה - דוגמא

9,009.00

שם קבלן/זים: אודור
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: אשקלון
מספר מתחם: 71407

אשר בקרה בע"מ
05.12.2023
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 05/12/23
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור מוסד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעם אישור לטעיה מפורזת כל דין הוא המסרו
ובכל סקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: 148

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 74
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		כן	740,044	1	5.51	7.07	75.82	2.5	2	B	1	302	A
2		כן	725,215	1	5.73	6.89	74.14	2.5	2	C	2	302	A
6		כן	741,179	1	5.9	7.07	75.79	2.5	2	B	3	302	A
7		כן	736,116	1	5.32	7.07	75.46	2.5	3	B	4	302	A
8		כן	723,089	1	5.14	6.89	74.14	2.5	3	C	5	302	A
9		לא		1	4.77	7.07	75.82	2.5	3	B	6	302	A
49		כן	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	3	A1	7	302	A
50		כן	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	3	A1	8	302	A
5		לא		1	5.21	7.07	75.46	2.5	4	B	9	302	A
10		כן	724,927	1	5.65	6.89	74.14	2.5	4	C	10	302	A
20		לא		1	5.42	7.07	75.82	2.5	4	B	11	302	A
51		כן	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	4	A1	12	302	A
52		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	4	A1	13	302	A
14		לא		1	4.47	7.07	75.46	2.5	5	B	14	302	A
112		כן	725,215	1	5.73	6.89	74.14	2.5	5	C	15	302	A
111		לא		1	5.84	7.07	75.82	2.5	5	B	16	302	A
53		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	5	A1	17	302	A
54		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	5	A1	18	302	A
17		לא		1	5.8	7.07	75.46	2.5	6	B	19	302	A
102		כן	725,720	1	5.87	6.89	74.14	2.5	6	C	20	302	A
103		לא		1	4.81	7.07	75.82	2.5	6	B	21	302	A
55		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	6	A1	22	302	A
56		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	6	A1	23	302	A
11		לא		1	5.06	7.07	75.46	2.5	7	B	24	302	A
3		כן	719,342	1	4.1	6.89	74.14	2.5	7	C	25	302	A
4		לא		1	4.1	7.07	75.82	2.5	7	B	26	302	A
57		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	7	A1	27	302	A
58		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	7	A1	28	302	A
18		לא		1	4.11	7.07	75.46	2.5	8	B	29	302	A
22		כן	721,828	1	4.79	6.89	74.14	2.5	8	C	30	302	A
21		לא		1	4.6	7.07	75.82	2.5	8	B	31	302	A
59		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	8	A1	32	302	A
60		כן	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	8	A1	33	302	A
23		לא		1	5.97	7.07	75.46	2.5	9	B	34	302	A
19		כן	718,116	1	3.76	6.89	74.14	2.5	9	C	35	302	A
24		לא		1	5.87	7.07	75.82	2.5	9	B	36	302	A
61		כן	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	9	A1	37	302	A
62		כן	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	9	A1	38	302	A
25		כן	1,138,179	1	4.81	12.98	118.52	4.5	10	D	39	302	A
26		כן	1,138,107	1	4.79	12.98	118.52	4.5	10	D	40	302	A
27		כן	1,195,765	1	4.85	12.98	125.76	4.5	10	A	41	302	A
28		כן	1,213,963	2	4.9	12.98	125.76	4.5	10	A	42	302	A
29		כן	1,137,422	1	4.6	12.98	118.52	4.5	11	D	43	302	A
30		כן	1,138,503	1	4.9	12.98	118.52	4.5	11	D	44	302	A
31		לא		1	4.74	12.98	125.76	4.5	11	A	45	302	A
32		כן	1,213,891	2	4.88	12.98	125.76	4.5	11	A	46	302	A
33		כן	1,141,891	1	5.84	12.98	118.52	4.5	12	D	47	302	A
34		כן	1,141,494	1	5.73	12.98	118.52	4.5	12	D	48	302	A
35		לא		1	5.65	12.98	125.76	4.5	12	A	49	302	A
36		כן	1,210,323	2	3.89	12.98	125.76	4.5	12	A	50	302	A
37		לא		1	3.3	12.98	118.52	4.5	13	D	51	302	A
38		לא		1	4.23	12.98	118.52	4.5	13	D	52	302	A
39		לא		1	4.08	12.98	125.76	4.5	13	A	53	302	A
40		כן	1,210,972	2	4.07	12.98	125.76	4.5	13	A	54	302	A
41		לא		1	3.98	12.98	118.52	4.5	14	D	55	302	A
42		לא		1	4.71	12.98	118.52	4.5	14	D	56	302	A
43		לא		1	5.99	12.98	125.76	4.5	14	A	57	302	A
44		כן	1,216,125	2	5.5	12.98	125.76	4.5	14	A	58	302	A
45		לא		1	5.51	12.98	118.52	4.5	15	D	59	302	A
46		לא		1	5.42	12.98	118.52	4.5	15	D	60	302	A
47		לא		1	5.08	12.98	125.76	4.5	15	A	61	302	A
48		לא		1	5.12	12.98	125.76	4.5	15	A	62	302	A
13		לא		1	4.62	12.98	118.52	4.5	16	D	63	302	A
12		לא		1	4.59	12.98	118.52	4.5	16	D	64	302	A
15		לא		2	4.31	12.98	125.76	4.5	16	A	65	302	A
16		לא		2	4.31	12.98	125.76	4.5	16	A	66	302	A
63		לא		2	6.22	75.73	157.3	5	17	F1	67	302	A
64		לא		2	6.22	80.4	167.19	5	17	E1	68	302	A
65		לא		2	6.22	22.45	157.3	5	18	F	69	302	A
66		לא		2	6.22	23.77	167.19	5	18	E	70	302	A
67		לא		2	6.22	22.45	157.3	5	19	F	71	302	A
68		לא		2	6.22	23.77	167.19	5	19	E	72	302	A

69	לא		2	6.22	22.45	157.3	5	20	F	73	302	A
70	לא		2	6.22	23.77	167.19	5	20	E	74	302	A
		50.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			107.64				שטח דירה משתכן ממוצע בבניין	
104	ק	737,179	1	4.79	7.07	75.79	2.5	2	B	1	302	B
105	ק	722,044	1	4.85	6.89	74.14	2.5	2	C	2	302	B
106	ק	737,846	1	4.9	7.07	75.82	2.5	2	B	3	302	B
110	ק	737,504	1	4.88	7.07	75.79	2.5	3	B	4	302	B
113	ק	728,206	1	6.56	6.89	74.14	2.5	3	C	5	302	B
121	לא		1	5.99	7.07	75.47	2.5	3	B	6	302	B
127	ק	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	3	A1	7	302	B
128	ק	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	3	A1	8	302	B
122	לא		1	5.5	7.07	75.79	2.5	4	B	9	302	B
123	ק	724,423	1	5.51	6.89	74.14	2.5	4	C	10	302	B
124	לא		1	5.42	7.07	75.47	2.5	4	B	11	302	B
129	ק	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	4	A1	12	302	B
130	ק	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	4	A1	13	302	B
125	לא		1	5.08	7.07	75.79	2.5	5	B	14	302	B
126	ק	723,017	1	5.12	6.89	74.14	2.5	5	C	15	302	B
118	לא		1	4.07	7.07	75.47	2.5	5	B	16	302	B
131	ק	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	5	A1	17	302	B
132	ק	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	5	A1	18	302	B
119	לא		1	3.87	7.07	75.79	2.5	6	B	19	302	B
120	ק	721,324	1	4.65	6.89	74.14	2.5	6	C	20	302	B
109	לא		1	4.74	7.07	75.47	2.5	6	B	21	302	B
133	ק	1,178,688	2	4.78	12.98	121.21	4.5	6	A1	22	302	B
134	ק	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	6	A1	23	302	B
95	לא		1	5.22	7.07	75.79	2.5	7	B	24	302	B
92	ק	722,693	1	5.03	6.89	74.14	2.5	7	C	25	302	B
99	לא		1	5	7.07	75.47	2.5	7	B	26	302	B
135	ק	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	7	A1	27	302	B
136	ק	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	7	A1	28	302	B
94	לא		1	4.81	7.07	75.79	2.5	8	B	29	302	B
93	ק	721,720	1	4.76	6.89	74.14	2.5	8	C	30	302	B
90	לא		1	4.56	7.07	75.47	2.5	8	B	31	302	B
137	ק	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	8	A1	32	302	B
138	ק	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	8	A1	33	302	B
91	לא		1	4.63	7.07	75.79	2.5	9	B	34	302	B
72	ק	725,468	1	5.8	6.89	74.14	2.5	9	C	35	302	B
77	לא		1	5.32	7.07	75.47	2.5	9	B	36	302	B
139	ק	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	9	A1	37	302	B
140	ק	1,160,670	1	4.78	12.98	121.21	4.5	9	A1	38	302	B
108	ק	1,138,503	1	4.9	12.98	118.52	4.5	10	D	39	302	B
107	ק	1,137,422	1	4.6	12.98	118.52	4.5	10	D	40	302	B
116	ק	1,211,548	2	4.23	12.98	125.76	4.5	10	A	41	302	B
117	ק	1,192,990	1	4.08	12.98	125.76	4.5	10	A	42	302	B
114	ק	1,134,864	1	3.89	12.98	118.52	4.5	11	D	43	302	B
115	ק	1,132,377	1	3.2	12.98	118.52	4.5	11	D	44	302	B
101	ק	1,191,801	1	3.75	12.98	125.76	4.5	11	A	45	302	B
100	ק	1,210,035	2	3.81	12.98	125.76	4.5	11	A	46	302	B
98	ק	1,137,711	1	4.68	12.98	118.52	4.5	12	D	47	302	B
97	ק	1,137,711	1	4.68	12.98	118.52	4.5	12	D	48	302	B
96	ק	1,213,999	2	4.91	12.98	125.76	4.5	12	A	49	302	B
71	ק	1,216,161	2	5.51	12.98	125.76	4.5	12	A	50	302	B
73	לא		1	4.1	12.98	118.52	4.5	13	D	51	302	B
74	לא		1	4.1	12.98	118.52	4.5	13	D	52	302	B
75	לא		1	5.21	12.98	125.76	4.5	13	A	53	302	B
80	לא		1	5.68	12.98	125.76	4.5	13	A	54	302	B
76	לא		1	5.9	12.98	118.52	4.5	14	D	55	302	B
78	לא		1	5.14	12.98	118.52	4.5	14	D	56	302	B
79	לא		2	4.77	12.98	125.76	4.5	14	A	57	302	B
88	לא		2	4.11	12.98	125.76	4.5	14	A	58	302	B
87	לא		1	5.8	12.98	118.52	4.5	15	D	59	302	B
89	לא		1	3.76	12.98	118.52	4.5	15	D	60	302	B
86	לא		2	4.31	12.98	125.76	4.5	15	A	61	302	B
85	לא		2	4.31	12.98	125.76	4.5	15	A	62	302	B
84	לא		1	4.79	12.98	118.52	4.5	16	D	63	302	B
83	לא		1	4.62	12.98	118.52	4.5	16	D	64	302	B
82	לא		2	4.59	12.98	125.76	4.5	16	A	65	302	B
81	לא		2	5.06	12.98	125.76	4.5	16	A	66	302	B
141	לא		2	6.22	23.77	167.19	5	17	F1	67	302	B
142	לא		2	6.22	22.45	157.3	5	17	E1	68	302	B
143	לא		2	6.22	22.45	157.3	5	18	F	69	302	B
144	לא		2	6.22	23.77	167.19	5	18	E	70	302	B
145	לא		2	6.22	22.45	157.3	5	19	F	71	302	B
146	לא		2	6.22	23.77	167.19	5	19	E	72	302	B
147	לא		2	6.22	22.45	157.3	5	20	F	73	302	B
148	לא		2	6.22	23.77	167.19	5	20	E	74	302	B
		50.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			107.65				שטח דירה משתכן ממוצע בבניין	

74	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

7965.95	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
107.6	שטח דירה משתכן ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
- נבדק
חתימה: 
תאריך: 05/12/23
בדיקה זו נעשתה לכלי ועבור מסודר הבניין והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעם אישור לטעויות טורחאות כל דין הוא המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
05.12.2023
נבדק

הצהרה

עו"

מודד

אדריכל

יום / קבלן