

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

ועדה לתכנון ובניה - יישובי הברון		היתר בניה מספר: 20220581	מספר בקשה: 20220581
אור-עקיבא		כתובת הבניה: אור-עקיבא	
מספר בקשה רישוי זמין: 10000171711			
תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 353-0262444	גוש: 12850	חלקה: 17	מגרש: 607
ת. בנין: 102820			
תכניות נוספות: 353-0135988			

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	אודור נכסים בע"מ	514667559	בר כוכבא 4 בני ברק		0543324226
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		פל ים 15 ת.ד. 548 חיפה		
עורך הבקשה	דורית דנקר דר	024336372	קרן היסוד 15 ת.ד. 39026 טירת הכרמל		048580077
מתכנן שלד הבנין	רן משולמי מהנדסים בע"מ	514715408	קרן היסוד 15 טירת הכרמל	39026	035600830

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

"טופס זה תקף אך ורק בצירוף בקשה להיתר (ע"פ טופס 1) (להלן "הבקשה").
למען הסר ספק, יודגש כי הבקשה על כל פרטיה, תהווה חלק בלתי נפרד מטופס זה,
כאילו נכללו מפורשות כל פרטי הבקשה כפי שאושרו על ידי הועדה המקומית בטופס זה"

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה בישיבה מספר: 959 בתאריך: 27/06/23

מותר הקמת בית מגורים בן 14 קומות על הקרקע וכולל 57 יחידות דיור, מתוכן 1 יח"ד בהקלה. חניון תת קרקעי, צובר גז תת קרקעי ופיתוח שטח, גידור והתארגנות מגרש.

מגורים

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		57	961.12				מגורים	-3.40	
			625.12		84.97		מגורים	0.00	
	20.50		145.04		498.47		מגורים	2.97	
			139.30		565.43		מגורים	5.94	
			139.30		565.43		מגורים	8.91	
			139.30		565.43		מגורים	11.88	
			139.30		565.43		מגורים	14.85	
			139.30		565.43		מגורים	17.82	
			139.30		565.43		מגורים	20.79	
			139.30		565.43		מגורים	23.76	
	52.20		139.30		513.23		מגורים	26.73	
	53.94		120.99		504.98		מגורים	30.13	
	55.31		133.59		453.60		מגורים	33.53	
	59.30		134.91		425.98		מגורים	36.93	
	113.12		121.69		371.17		מגורים	40.33	
			100.05				מגורים	43.73	

354.37	57	3456.91	6810.41
%בניה:		3456.91	6810.41

סה"כ:

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- תחילת עבודות -----
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (ימולא ע"י בעל ההיתר)
- הודעה על מינוי קבלן רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף בהתאם לסוג הבניין)
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע השלד (ימונה ע"י הקבלן או בעל ההיתר)
- תצהיר קבלן + צילום רישיון קבלן בתוקף (למילוי ע"י הקבלן)
- קובץ מדידה הכולל מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה בניין במגרש עצמו
- בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר
- אישור (חוזה) התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות + רשימת כלל הבדיקות הנדרשות במהלך הביצוע
- אישור (חוזה) התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, חישוב כמות הפסולת ייעשה על ידי המהנדס האחראי לביקורת בהתאם להנחיות לחישוב פסולת בניין של המשרד להגנת הסביבה
- הערה: חישוב סופי של כמות הפסולת ייעשה ע"י מרכז/מפקח)
- תכנית ארגון אתר
- תכנית הסדרי תנועה זמניים
- אישור מרשות העתיקות.
- אישור על השלמת גידור ושילוט האתר (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע)
- לוח זמנים משוער (אבני דרך) לביצוע: 1. גמר עבודות הריסה*, 2. גמר עבודות ביסוס*, 3. גמר עבודות מרתף ותת הקרקע*, 4. גמר הקמת השלד 5. גמר הבנייה
- חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף)*
- אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי ההיתר. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע
- מהלך ביצוע -----
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה, גמר יסודות בניין (למילוי ע"י אחראי לביקורת).
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה, גמר עבודות מרתף ותת הקרקע (למילוי ע"י האחראי לביקורת).
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה, גמר שלד המבנה (למילוי ע"י אחראי לביקורת)
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה, גמר הבניין (למילוי ע"י אחראי לביקורת)
- דיווח על גמר ביצוע יסודות וקומת מרתף, בצירוף מפת מדידה (מילוי ע"י מודד, מצב קיים קווי בניין וגובה קומת כניסה +0.00)

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו.

30/11/2023

תאריך נתינת ההיתר:

חותמת הועדה המקומית

מנדי שפיגלר - מהנדס הוועדה

אורי בוסקילה - יו"ר הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.