

הסביר למילוי טופס הוראה בלתי חוזרת לבנק מזרחי (הסבת ערבות)

טופס זה יש למלא כאשר מבצעים תשלומים ממשכנתא בלבד. (יש למלא בכל העbara שתבצעו ממשכנתא).

- * יש למלא את
- פרטי הדירה הפרטיים
- מצאים בפנקס השוברים

תאריך: 	לכבוד
בנק מזרחי טפוחה בע"מ סיפ"ר מס' עסקים	
בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דיורות) (הגבותה השקעות של רוכשי דיורות) תש"ה - 1974 מ"	
<p>הайл' ואם הח"מ רכש דירה או ציוויל דירה היהעה כמ"ז (טמי) בקומה _____ בכינסה _____ של הבית הדיעז כמ"ז (טמי) ב- _____ גגנה או שבבה ע"י _____ מגרש _____ בוגשים _____ (להלן: "הדירה") בהתאם "חבריה") על חלקהן _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"). בהתאם להוזה מיום _____ ואנו כנוב התקשרות מיום _____ שהמגרש ביןינו והחברה _____</p> <p>והואיל' ולצורך מימון רכשת הדירה ננו אמורים לקבל ולא קבללו הלוואה עד לר' _____ (טמ"ל) שם הסופר _____ ש"ה (לעיל ולהלן: "הלוואה"). אנת בבן "הבנק": אשר תופק או/ו הופקד בהשchan הפוקט שמספר _____ המתגלה בסופי _____ (טמ"ל) בנק מזרחי טפוחה בעמ' (להלן: "ທושב הפוקט").</p>	

והואיל' ובקבשת התבירה, ננדף העבדה ההלוואה, ננדף העבדה ההלוואה בחשון הריפיט הגאותם ו/או תזיהה אל ערבות בסופם ההפקדה לא כולל ריבב המע"מ ב- "הבדורתה" בחוק המכר (דיורות) (הגבותה השקעות של רוכשי דיורות) התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר").
 ("ריבב המע"מ" בראמה). לפיו סנו המקיים את ריבב המע"מ בחוק המכר (דיורות) התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר")
 ו/או תחיהם שללו נן דן דסום בקשר ריבב המע"מ בחוק המכר (דיורות) התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר")
 סך כל הסכומים שישלים פבעול לחברה על השwan הדירה עד ים דרישתון אל ריבב המע"מ ו/או יליה על עפ"י העבדה הבל' (להלן: "סכום העבדה")

1. נם תסתמך לפ"מ בור הוראה בלתי חוזרת שאנו ניתן לבלתי או לשמי. י' בקרה של שלום סוכם העבדה. אנת תשלם תשלומו הנקן ונדרה בה בחוק המכר בין ריבב המע"מ, אם יתתקה חוב ההלוואה, כפי שתסתמך לפ"מ על ידי אשר נגהח חיבים לבנק בסופם שללי חור למכיאה או ערך העבורות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את
2. גנוך גנט הוועים לפ"מ בקשר לחייבת העבורות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הרשותה הקוראות, שייריתו את ריבב המכר (דיורות) או ריבב המע"מ בחוק המכר (דיורות) או עפ"י דרישת הבנק את
3. כוונן, בימהו ועתה חותמתם על הוראה בלתי חוזרת זו ריבב המע"מ ו/או חובה העבורות, גם מאשרים לפ"מ
 למלא בכוונת המפקח את מסטר העברות לאחר הגזאתה.

- יש לחתום
 - בתחתית
 - ולציין את
 - מס' הסניף
 - של בנק
 - מזרחי
 - ממנו את
 - מעוניינים
 - לאסוף את
 - כתב
 - ההתחייבות
 - החותם ע"י
 - הבנק .

שם פרטי ומספרה 	ת.ז.
שם פרטי ומספרה 	ת.ז.
שם פרטי ומספרה 	ת.ז.
נא להודיע את אישורכם בסופו לבנק: מ"ס סניף: ידי עבד מטלפ:	

**ל לבדוק בנק _____
א.ג.ג. _____**
 ובן מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____ (להלן: "הלוואה/טמ")
 וכן תחת חיבים בה לפיסך כי אס' הנה מנעים על פ"דין, אם שלם לפ"מ תחילת מועד סכום העבורות את אCKER זיגען גלוון/ם, ו/או מנוסכים שיעבור אליין פ"י הון ונדרה בחוק המכר (דיורות) (הגבותה השקעות של רוכשי דיורות) התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר") בין ריבב המע"מ כגדורת בחוק המכר. את תורת חוב ההלוואה המגשה ואשר גנוך לפ"מ מאת הלוואה/טם מודע של שלום בחוק המכר ו/או יליה על עפ"י דרישת הבנק.

בכבוד רב

* בבקשתה לחתום על הטופס המצ"ב ולשלוח למיל של מחלקת ערבותות חוק המכר של הבנק מזרחי (הבנק המלווה את הפוקט) לפי כתובת המיל - ARVUYOT-M@UMTB.CO.IL

* למלא בכתב ברור וקריא, שם פרטי ומשפחה, ת.ז., טלפון וחתיימה.

* לידעתכם - לאחר שבנק מזרחי קיבל במיל את הטופס שמיאלתם, הם יחתמו עליו ויחזרו בדואר סניפים לסניף בו ביקשתם לאסוף את המסמכים. (חוואה סניף של בנק מזרחי).

את ההסבה החותמה יש להעביר לידי בנק למשכנתאות שלכם והם יבצעו עבורכם את התשלום.

תאריך:

לכבוד
בנק מזרחי טפוחות בע"מ
סניף מרכז עסקים

המודון: הוראה בלתי חוזרת

בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974
מ"מ (להלן: "הערבות")

הואיל: ואט הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמספר _____ (זמן) בכתובת _____ בכוונה _____ של הבית הידוע כמספר _____ (זמן) ב- _____ הנבנה או שיבנה ע"י ללאוֹר (כהן) ג'אָן (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בגושים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"), בהתאם ל约会ה מיום _____ ו/או כתוב התקשרות מיום _____ שנחתם ביןם ובין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הנש אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ש"ח (במלים: _____, שם הסניף _____ מס' הסניף _____ 96179 המתנהל בסניף גאנז) אשר תופקן ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספר _____ (עליל ולהלן: "חשבון הפרויקט") (להלן: "הבנק"); מ"מ תל"ג בנק מזרחי טפוחות בע"מ (להלן: "חשבון המע"מ")

והואיל: ולבקשת החברה, נגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו למ' ערבות בסכום הפקודה לא כולל רכיב המע"מ בו הגדרתם בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר" ו"רכיב המע"מ" בהתאם), לפיו בקרה שבו התקנים אחד או יותר מתנאי החוק בדין, כמפורט בערבות, התchein בתם ו/או תchein בון לשולם למ' סכום הערבות, בתמי Ci סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערבותכם זו לא עלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה על חשבן הדירה עד יומ' דרישתם לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות")

- לפייה: 1. הננו נתנויכם לכמה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשיטוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום השרבות ש夷ע'ם, ומהסכים שיועבר אליכם על ידי הבנק, רק כהגדרה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק, אשר אם יהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספיים על דרכם;
- בנסוף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הערבות המקורי, ישירות לידי הבנק, ככל שעוד מועד חתימתם על מסמך זה טרם הומצא לידיים.
- כמו כן, במידה ובעת חתימתו על הוראות בלתי חוזרת זו טרם הושאה הערבות, הננו מאשרים לכם למלא בគורתה המסמן את מספר הערבות לאחר הושאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואיינה ניתנת לביטול או לשיטוי ללא הסכמת הבנק בכתב וmorash, הויל זכויות הבנק נגד צד ג' תלוית בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.
הננו מתחייבים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____

* נא להזכיר את אישורכם בסוף לבנק: _____ מ"מ סניף: _____ ליד' ענד מטל:

לכבוד בנק _____
א.ג.ג.,
תאריך _____

הננו מתחייבים הוראה בלתי חוזרת מעת _____ (להלן: "הלוואה/ים")
והננו מתחייבים בזה לפיכם כי אם לא יהיה מנעים על פי דין, אט שלם לכם תחילת מהטור סכום הערבות אם ואשר יגיע ובעת שיגיע לו/יהם, ו/או מהסכים שיועבר אליהם על ידי הקרן כהגדרה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרה בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיעה לכם מעת הלוואה/ים במועד תשלום הכספיים על ידיים, כפי שתימסר لكم על דרכם בכתב. התchein בתם זו הינה בלתי חוזרת ואיינה ניתנת לשיטוי או בוטול ללא הסכמתכם בכתב וmorash.

בכבוד רב

בנק מזרחי טפוחות בע"מ