

הסבר למילוי טופס הוראה בלתי חוזרת לבנק מזרחי (הסבת ערבות) 2016-10-16

טופס זה יש למלא כאשר מבצעים תשלומים ממשכנתא בלבד. (יש למלא בכל העברה שתבצע מהמשכנתא).

\*יש למלא את פרטי הדירה הפרטים נמצאים בפנקס השוברים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_  
 בנק מזרחי טפחות בע"מ  
 סניף מרכז עסקים

הנדון: הוראה בלתי חוזרת  
 בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974  
 מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבות")

הואיל ואת הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה היחידה כמס' \_\_\_\_\_ (זמני) בקומה \_\_\_\_\_ בכניסה \_\_\_\_\_ של הבית הידוע כמס' \_\_\_\_\_ (זמני) ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") על חלקה/ות \_\_\_\_\_ בנושאים \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה"), בהתאם לחוזה מיום \_\_\_\_\_ ו/או כתב התקשרות מיום \_\_\_\_\_ שחתם בינינו ובין החברה;

והואיל ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קבלנו הלוואה עד לסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), מאת בנק \_\_\_\_\_ שם הסניף \_\_\_\_\_ מספר הסניף \_\_\_\_\_ (לעיל ולהלן: "הבנק"); אשר תופקד ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ (מס' \_\_\_\_\_ בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפרויקט").

והואיל ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר") ו"רכיב המע"מ" בהתאמה, לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בדון, כמפורט בערבות, התחייבתם ו/או תתחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו ע"י ערבותכם זו לא יעלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") ע"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות").

- לפיכך, הנוגותים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שגיעו לנו, ו/או מהסכום שיעובר אליכם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר בניגוד רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק, אשר אנו נוהים חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על ידכם;
- בנוסף, הנוגותים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או ע"י דרישת הבנק את הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעד מועד חתימתנו על מסמך זה טרם הומצא לידינו;
- כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הנוגותים לכם למלא בנאותה המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

יש לחתום בתחתית את מס' הסניף של בנק מזרחי ממנו את מעוניינים לאסוף את ההתחייבות החתום ע"י הבנק.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. הואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג' תלויות בה, במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך. הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון	חתימה
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון	חתימה
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון	חתימה

נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק; מס' סניף: \_\_\_\_\_ לידי עובד מטפלי: \_\_\_\_\_

לכבוד בנק \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלוואה") והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת שגיעו לזוהר/ים, ו/או מהסכום שיעובר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בניגוד רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר. את יתרת חוב ההלוואה הנמגיעה או שתגיע לכם מאת הזוהר/ים במועד תשלום הכספים על ידנו, כפי שתימסר לנו על ידכם בכתב. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב

\* בבקשה לחתום על הטופס המצ"ב ולשלוח למייל של מחלקת ערבויות חוק המכר של הבנק מזרחי (הבנק המלווה את הפרוייקט) לפי כתובת המייל - [ARVUYOT-M@UMTB.CO.IL](mailto:ARVUYOT-M@UMTB.CO.IL)

\* למלא בכתב ברור וקריא, שם פרטי ומשפחה, ת.ז., טלפון וחתימה.

\* לידיעתכם - לאחר שבנק מזרחי יקבל במייל את הטופס שמילאתם, הם יחתמו עליו ויחזירו בדואר סניפים לסניף בו ביקשתם לאסוף את המסמכים. (חובה סניף של בנק מזרחי).

את ההסבה החתומה יש להעביר לידי בנק למשכנתאות שלכם והם יבצעו עבורכם את התשלום.



מזרחי טפחות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

בנק מזרחי טפחות בע"מ  
סניף מרכז עסקים

הנדון: הוראה בלתי חוזרת

בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974  
מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבות")

הואיל: ואנו הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' \_\_\_\_\_ (זמני) בקומה \_\_\_\_\_ בכניסה \_\_\_\_\_ של הבית הידוע  
כמס' \_\_\_\_\_ (זמני) ב- \_\_\_\_\_ הנבנה או שיבנה ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") על חלקה/ות \_\_\_\_\_ בגוש/ים \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה"), בהתאם לחוזה  
מיום \_\_\_\_\_ ו/או כתב התקשרות מיום \_\_\_\_\_ שנחתם בינינו ובין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_  
ש"ח) (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), מאת בנק \_\_\_\_\_ מספר הסניף \_\_\_\_\_ (לעיל ולהלן: "הבנק"); אשר תופקד ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ (להלן: "חשבון הפרויקט");  
מס' \_\_\_\_\_ בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפרויקט");

והואיל: ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל  
רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר"  
ו"רכיב המע"מ" בהתאמה), לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בדון, כמפורט בערבות, התחייבתם  
ו/או תתחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערבותכם זו לא יעלה על  
סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה")  
עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות");

- לפיכך: 1. הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום  
הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שיגיע לנו, ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי  
הקרן כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק,  
אשר אנו נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על ידכם;
2. בנוסף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את  
הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעד מועד חתימתנו על מסמך זה טרם הומצא לידינו.
3. כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם  
למלא בכותרת המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, הואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג'  
תלויות בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.  
הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון	חתימה
_____	_____	_____	_____

\* נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק: \_\_\_\_\_ מס' סניף: \_\_\_\_\_ לידי עובד מטפל: \_\_\_\_\_

לכבוד בנק

תאריך \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלווה/ים")  
והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת  
שיגיע ללווה/ים, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות)  
התשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם  
מאת הלווה/ים במועד תשלום הכספים על ידים, כפי שתימסר לנו על ידכם בכתב. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת  
לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב

בנק מזרחי טפחות בע"מ

06.2019) 144.54.0