



עיריית נשר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"

תעודת גמר

לכבוד

אודור נכסים בע"מ

מס' היתר: 20181088

תיאור הבקשה בניה חדשה, מגורים, 78 יחידות.

כתובת: היסעור 2,4,6 טירת הכרמל.

גוש: 10569 חלקה: 10 מגרש/ תכנית: 2017/ 355-0440974

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבניה וע"פ תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר:

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת הועדה המקומית לתכנון ולבניה כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך 20,000 ש"ח לתקופה של 3 חודשים בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1. השלמת קיר אבן מפריד בין מגרשים 10020 ו-2017	28.2.21
2.	
3.	

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת להספקת חשמל, מים וטלפון כאמור בסעיף 157 לחוק.

שם: אדר' אורית מרץ

חתימה:

תאריך: 12.11.2020

מהנדס/ת הועדה

שם: מר סמי מלול

חתימה:

תאריך: 12.11.2020

יו"ר הועדה



11 רוכן
17/11/20