



894931

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12850 חלקה: 16

הנכס נוצר ע"י שטר:	426/2019	מיום:	19/09/2019	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	עיריית אור עקיבא	3,020
--------	----------	------------------	-------

המספרים הישנים של החלקה

12850/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
426/2019/28 לשכת פרצלציה	19/09/2019	חלוקה	מדינת ישראל	בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25124/2024/1	10/04/2024	תיקון תנאים בשכירות	אודור נכסים בע"מ	חברה	514667559
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	13343/2023/1		13/12/2119
		חכירה מהוונת	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
		שטרי תיקון:	25124/2024	בשלמות	
		על כל הבעלים			

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4241/2024/1	18/01/2024	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אודור נכסים בע"מ	חברה	514667559
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	ביחד עם חלקות 17 בגוש 12850 + חלקה 24 בגוש 12849		

19/03/2025
י"ט אדר תשפ"ה
שעה: 09:56

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



894931

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12850 חלקה: 16

על כל החוכרים

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח