



894932

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12850 חלקה: 17

|                    |          |       |            |          |                   |
|--------------------|----------|-------|------------|----------|-------------------|
| הנכס נוצר ע"י שטר: | 426/2019 | מיום: | 19/09/2019 | סוג שטר: | פרצלציה לא רצונית |
|--------------------|----------|-------|------------|----------|-------------------|

### תיאור הנכס

|        |          |                  |       |
|--------|----------|------------------|-------|
| רשויות | שטח במ"ר | עיריית אור עקיבא | 3,317 |
|--------|----------|------------------|-------|

### המספרים הישנים של החלקה

12850/1

### בעלויות

| מס' שטר                     | תאריך      | מהות פעולה | הבעלים      | מס' זיהוי | סוג זיהוי |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 426/2019/28<br>לשכת פרצלציה | 19/09/2019 | חלוקה      | מדינת ישראל | החלק בנכס | בשלמות    |

### חכירות

| מס' שטר      | תאריך      | מהות פעולה          | שם החוכר           | סוג זיהוי          | מס' זיהוי  |
|--------------|------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------|
| 25124/2024/1 | 10/04/2024 | תיקון תנאים בשכירות | אודור נכסים בע"מ   | חברה               | 514667559  |
|              |            |                     |                    | החלק בזכות         |            |
|              |            |                     |                    | בשלמות             |            |
|              |            | רמת חכירה           | בתנאי שטר מקורי    |                    | תאריך סיום |
|              |            | ראשית               | 13343/2023/1       |                    | 13/12/2119 |
|              |            | חכירה מהוונת        | קיימת הגבלה בהעברה | קיימת הגבלה בירושה | החלק בנכס  |
|              |            | שטרי תיקון:         | 25124/2024         | בשלמות             |            |
|              |            | על כל הבעלים        |                    |                    |            |

### משכנתאות

| מס' שטר     | תאריך      | מהות פעולה | בעלי המשכנתה                                     | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-------------|------------|------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 4241/2024/1 | 18/01/2024 | משכנתה     | בנק מזרחי טפחות בע"מ                             | חברה      | 520000522 |
|             |            |            | שם הלווה                                         | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|             |            |            | אודור נכסים בע"מ                                 | חברה      | 514667559 |
|             |            | דרגה       | סכום                                             | החלק בנכס |           |
|             |            | ראשונה     | ללא הגבלת סכום                                   | בשלמות    |           |
|             |            | הערות:     | ביחד עם חלקות 16 בגוש 12850 + חלקה 24 בגוש 12849 |           |           |

19/03/2025  
י"ט אדר תשפ"ה  
שעה: 09:56

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



894932

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12850 חלקה: 17

על כל החוכרים

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח