



894930

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12849 חלקה: 24

הנכס נוצר ע"י שטר:	426/2019	מיום:	19/09/2019	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית אור עקיבא	3,070				

המספרים הישנים של החלקה

12849/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים		
426/2019/27 לשכת פרצלציה	19/09/2019	חלוקה	מדינת ישראל		
				החלק בנכס	
				בשלמות	
					הערות: על פי שטר מקור 39998/2011/1

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25124/2024/1	10/04/2024	תיקון תנאים בשכירות	אודור נכסים בע"מ	חברה	514667559
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	13343/2023/1		13/12/2119
					החלק בנכס
		חכירה מהוונת	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	בשלמות
		שטרי תיקון:	25124/2024		
			על כל הבעלים		

19/03/2025
י"ט אדר תשפ"ה
שעה: 09:55

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



894930

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12849 חלקה: 24

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4241/2024/1	18/01/2024	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אודור נכסים בע"מ	חברה	514667559
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		בשלמות
		הערות:	ביחד עם חלקות 16+17 בגוש 12850		
			על כל החוכרים		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח