

מגזר הצמח

הסבר למילוי טופס הוראה בלתי חוזרת לבנק מזרחי (הסבת ערבות)

טופס זה יש למלא כאשר מבצעים תשלומים ממשכנתא בלבד. (יש למלא בכל העברה שתבצעו מהמשכנתא).

*יש למלא את

פרטי הדירה הפרטים

נמצאים בפנקס השוברים

לכבוד
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף מרכז עסקים

הנדון: הוראה בלתי חוזרת
בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רכשי דירות) תשל"ה - 1974
מס' (להלן: "הערבות")

הואיל: ואנו הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' _____ (זמני) בקומה _____ בבנין _____ של הבית הידוע
כמס' _____ (זמני) ב- _____ הנבנה או שיבנה על- _____ (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בגוש/ים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"). בהתאם לחוזה
מיס' _____ ו/או כתב התקשרות מיס' _____ שנחתם בינינו ובין החברה

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ₪ (במילים
_____ "הבנק") אשר תופקד ו/או תופקדה בחשבון הפריקט שמספר _____ מספר הסניף _____ (לעיל ולהלן: "החשבון"). מאת בנק
(מס' _____ בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפריקט").

כפי קק
חשבונית
1000000

הואיל: ולבקשת החברה, כנגד הפקדת הלוואה בחשבון הפריקט, המצאנו ולא תוציא לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל
רכיב המע"מ ב- כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רכשי דירות), תשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר")
ורכיב המע"מ ב- בהתאמה. לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בדון, כמפורט בערבות, התחייבתם
ו/או תחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו על- ערבותכם זו לא יעלה על
סך כל הסכומים ששלמם בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "זום דרישה")
ע"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות").

- לפיכך:
 - הננו מתחייבים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום
הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק מתוך סכום הערבות שייגיע לנו ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי
הבנק כהגדרתו בחוק המכר בנין רכיב המע"מ, את יתרת חוב הלוואה, כפי שתופסר לכם על ידי הבנק,
אשר אם נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על ידכם.
 - בנוסף הננו מודים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק, את
הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שערך מועד חתימתנו על מסמך זה טרם הוצאנו לידים.
 - כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם
למלא בבטורת המסמך את מספר הערבות לאחר הפצאה.

- יש לחתום
- בתחתית
- ולציין את
- מס' הסניף
- של בנק
- מזרחי
- ממנו את
- מעוניינים
- לאסוף את
- כתב
- ההתחייבות
- החתום ע"י
- הבנק

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. הואיל וזכויות הבנק כנגד דג'
תלויות בה, במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.
הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

רצוננו רב

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון

נא להחזיר את אישורכם בספה לבנק: _____ מס' סניף: _____ ליד עובד מטפל: _____

לכבוד בנק _____ תאריך: _____
דג.ג.מ.
הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____ (להלן: "הלוואה")
והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אם נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת
שיגיע לזמניהם, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הבנק כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רכשי דירות)
תשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בנין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב הלוואה המגיעה או שתגיע לכם
מאת הלוואה/ים במועד תשלום הכספים על ידכם. כפי שתופסר לנו על ידכם בכתב התחייבותם זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת
לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

- * בבקשה לחתום על הטופס המצ"ב ולשלוח למייל של מחלקת ערבויות חוק המכר של הבנק מזרחי
(הבנק המלווה את הפרוייקט) לפי כתובת המייל - ARVUYOT-M@UMTB.CO.IL
- * למלא בכתב ברור וקריא, שם פרטי ומשפחה, ת.ז., טלפון וחתימה.
- * לידיעתכם - לאחר שבנק מזרחי יקבל במייל את הטופס שמילאתם, הם יחתמו עליו ויחזירו בדואר
סניפים לסניף בו ביקשתם לאסוף את המסמכים. (חובה סניף של בנק מזרחי).
- את ההסבה החתומה יש להעביר לידי בנק למשכנתאות שלכם והם יבצעו עבורכם את התשלום.

* תאריך: _____

לכבוד
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף מרכז עסקים

הנדון: הוראה בלתי חוזרת
בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974
מס' _____ (להלן: "הערבות")

הואיל: ואנו הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' _____ (זמני) בקומה _____ אחרונה של הבית הידוע כמס' _____ (זמני) ב - _____ הנבנה או שיבנה ע"י _____ (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בגוש/ים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"), בהתאם לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם בינינו ובין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך * _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), מאת בנק _____ שם הסניף _____ מספר הסניף _____ (לעיל ולהלן: "הבנק"); אשר תופקד ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו _____ המתנהל בסניף _____ (להלן: "חשבון הפרויקט"); (מס' _____ בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפרויקט"));

והואיל: ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר" ו"רכיב המע"מ" בהתאמה), לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בדון, כמפורט בערבות, התחייבתם ו/או תתחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערבותכם זו לא יעלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות");

- לפיכך: 1. הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שיגיע לנו, ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק, אשר אנו נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על ידכם;
- בנוסף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעד מועד חתימתנו על מסמך זה טרם הומצא לידינו.
- כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם למלא בכותרת המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, הואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג' תלויות בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.
הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,

* שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____

נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק: _____ מס' סניף: _____ לידי עובד מטפל: _____

לכבוד בנק _____ תאריך _____

א.ג.נ.,

הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____ (להלן: "הלוואה/ים") והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת שיגיע ללוואה/ים, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלוואה/ים במועד תשלום הכספים על ידינו, כפי שתימסר לנו על ידכם בכתב. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב

בנק מזרחי טפחות בע"מ