<u>דף הסבר למילוי טופס הוראה בלתי חוזרת לבנק מזרחי (הסבת ערבות) פרוייקט מגדל העמק</u>

טופס זה <u>יש למלא כאשר מבצעים תשלום המגיע ממשכנתא והבנק הממן מבקש הסבת ערבות.</u>

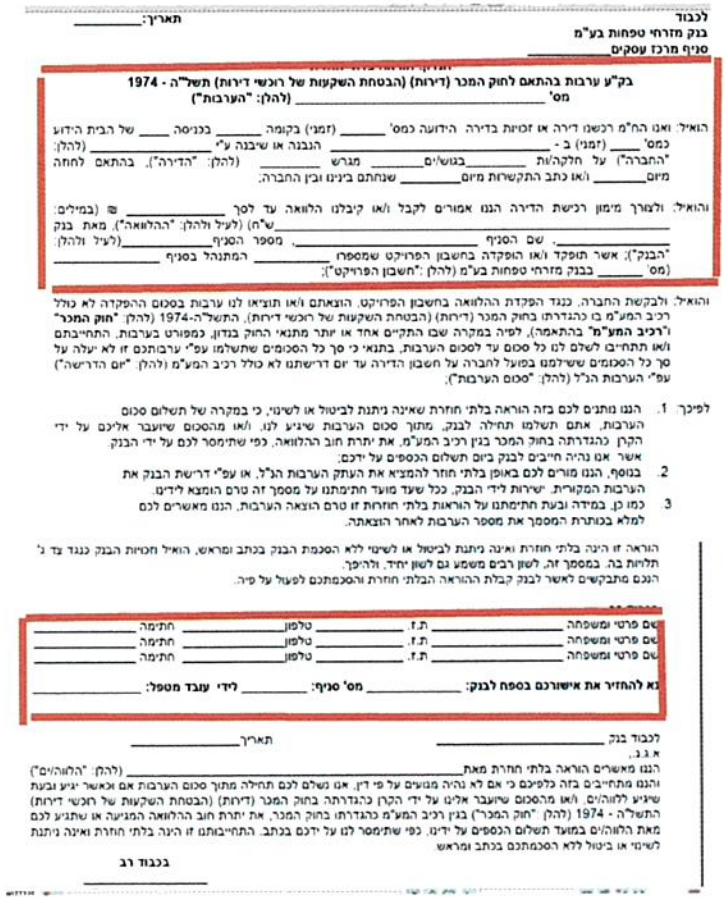
<u>(למלא על כל סכום המשכנתא) *</u>

*מי שכבר מילא עבור פעימה או 2 ממשכנתא – למלא על <u>יתרת</u> המשכנתא.

*יש למלא את

פרטי הדירה הפרטים

נמצאים בפנקס השוברים



לכבוד
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף מרכז עסקים _____

תאריך: _____

בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974
מס' _____ (להלן: "הערבות")

הואיל: ואנו הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' _____ (זמני) בקומה _____ בבניה _____ של הבית הידוע כמס' _____ (זמני) ב - _____ הנבנה או שיבנה ע"י _____ (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בגושים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"). בהתאם לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם בינינו ובין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), מאת בנק _____, שם הסניף _____, מספר הסניף _____(לעיל ולהלן: "הבנק"); אשר תופקד ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו _____ המתנהל בסניף _____ (מס' _____) בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפרויקט");

והואיל: ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "**חוק המכר**" ו"**רכיב המע"מ**" בהתאמה), לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בנדון, כמפורט בערבות, התחייבתם ו/או תתחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערבותכם זו לא יעלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות");

לפיכך: 1. הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שיגיע לנו, ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק, אשר אנו נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הנכסים על ידכם;
2. בנוסף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעד מועד התימתנו על מסמך זה טרם הומצא לידינו.
3. כמו כן, במידה ובעת התימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם למלא בכותרת המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, הואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג' תלויות בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.
הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____

נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק: _____ מס' סניף: _____ לידי עובד מטפל: _____

לכבוד בנק _____ תאריך _____
א.נ.,
הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____ (להלן: "ההלוואים")
והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם ואכאשר יגיע ובעת שיגיע ללוואים, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלוואים במועד תשלום הנכסים על ידינו, כפי שתימסר לנו על ידכם בנכתב. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב
_____

לחתום על הטופס המצ"ב ולשלוח למייל של מחלקת ערבויות חוק המכר של בנק מזרחי (הבנק המלווה את הפרוייקט) למייל : **ARVUYOT-M@UMTB.CO.IL**

1. בכתב ברור וקריא , לרשום בראש העמוד תאריך, ולמלא את הפרטים בטופס. בתחתית העמוד לרשום שם משפחה, ת.ז. , טלפון וחתימה.
2. למטה לרשום מאיזה סניף של בנק מזרחי אתם מעוניינים לאסוף את הטופס/מכתב החתום ע"י הבנק המלווה.
3. לידיעתכם – לאחר שהבנק יקבל במייל את הטופס שמילאתם, הם יחתמו עליו ויחזירו בדואר סניפים לסניף בו רשמתם למטה לאסוף את המסמכים (חובה סניף של בנק מזרחי).
4. את ההסבה החתומה/מכתב יש להעביר לידי הבנק למשכנתאות שלכם והם יבצעו עבורכם את התשלום.
5. הסבה חתומה <u>בפועל</u> (לאחר תשלום) תגיע בסופו של דבר למשרדינו.

בברכה, אודור נכסים בע"מ

מזרחי טפחות

תאריך:_____

לכבוד
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף מרכז עסקים_____

הנדון: הוראה בלתי חוזרת
בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974
מס' _____ (להלן: "הערבות")

הואיל: ואנו הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' _____ (זמני) בקומה _____ אחד וכסים בעיימ בכניסה _____ של הבית הידוע כמס' _____ (זמני) ב - _____ הנבנה או שיבנה ע"י _____ (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בגוש/ים 17922 מגרש _____ (להלן: "הדירה"), בהתאם לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם בינינו ובין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), מאת בנק _____, שם הסניף _____, מספר הסניף _____ (לעיל ולהלן: "הבנק"); אשר תופקד ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו 96918 המתנהל בסניף תמר (מס' 477) בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן :"חשבון הפרויקט");

והואיל: ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "**חוק המכר**" ו"**רכיב המע"מ**" בהתאמה), לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בנדון, כמפורט בערבות, התחייבתם ו/או תתחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערבותכם זו לא יעלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות");

לפיכך: 1. הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שיגיע לנו, ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק. אשר אנו נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על ידכם;

2. בנוסף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעד מועד חתימתנו על מסמך זה טרם הומצא לידינו.

3. כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם למלא בכותרת המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, הואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג' תלויות בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.
הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ חתימה _____

נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק: _____ מס' סניף: _____ לידי עובד מטפל: _____

לכבוד בנק _____ תאריך _____
א.ג.נ.,
הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____ (להלן: "הלווה/ים")
והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת שיגיע ללווה/ים, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה - 1974 (להלן :"חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלווה/ים במועד תשלום הכספים על ידינו, כפי שתימסר לנו על ידכם בכתב. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב

_____
בנק מזרחי טפחות בע"מ